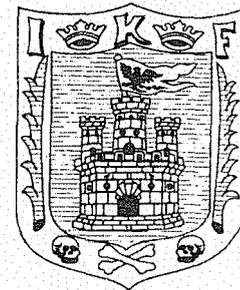




# Periódico Oficial



DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TLAXCALA

LAS LEYES, DECRETOS Y DEMAS DISPOSICIONES DE CARACTER OFICIAL  
SON OBLIGATORIAS POR EL SOLO HECHO DE SER  
PUBLICADAS EN ESTE PERIODICO

Registro D.G.C.  
Núm. 0621221

LIC. UBALDO VELASCO HERNANDEZ  
OFICIAL MAYOR DE GOBIERNO  
DIRECTOR

Características  
118282816

Registrado como Art. de 2a. clase  
con fecha 17 de Diciembre de 1921

Tlaxcala, Tlax., a 15 de  
Mayo del 2013.

TOMO XCH  
SEGUNDA EPOCA  
No. 20 Primera Sección

## *Sumario*

### **PODER LEGISLATIVO**

**DECRETO No. 168.- LEY DE EXPROPIACIÓN  
PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS  
MUNICIPIOS.**

Al margen un sello con el Escudo Nacional que dice Estados Unidos Mexicanos. Congreso del Estado Libre y Soberano. Tlaxcala. Poder Legislativo.

**MARIANO GONZALEZ ZARUR,**  
Gobernador del Estado a sus habitantes  
sabad:

Que por conducto de la Secretaría Parlamentaria del Honorable Congreso del Estado con esta fecha se me ha comunicado lo siguiente:

**EL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE  
Y SOBERANO DE TLAXCALA, A  
NOMBRE DEL PUEBLO DECRETA.**

**NÚMERO 168**

**LEY DE EXPROPIACIÓN PARA EL  
ESTADO DE TLAXCALA Y SUS  
MUNICIPIOS**

**TÍTULO I  
GENERALIDADES**

**CAPÍTULO ÚNICO  
DISPOSICIONES  
GENERALES**

**Artículo 1.** Las disposiciones de la presente Ley son de interés público y de observancia general en el Estado de Tlaxcala y tienen por objeto establecer las causas de utilidad pública por virtud de las cuales resulta procedente decretar la expropiación, así como regular el procedimiento que habrá de llevarse a cabo hasta lograr la ejecución del decreto expropiatorio.

**Artículo 2.** Pueden ser objeto de expropiación los bienes inmuebles de propiedad privada que se encuentren en el territorio del Estado y los derechos que sobre los mismos recaigan, pudiendo ser ocupados total o parcialmente o

simplemente limitados los derechos de dominio, siempre que se trate de alguno de los supuestos señalados en el artículo 6 de esta Ley.

**Artículo 3.** En el Estado de Tlaxcala la expropiación solo procederá por causa de utilidad pública, mediante indemnización, respecto de toda clase de bienes inmuebles, estén o no en el comercio, para los fines del Estado o de interés para la colectividad, previa tramitación del procedimiento establecido en esta Ley.

**Artículo 4.** En lo no previsto por la presente Ley se aplicarán de manera supletoria:

- I. La Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Tlaxcala y sus Municipios, en lo no previsto en tratándose de notificaciones y en lo relativo a la substanciación del recurso administrativo de revisión, y
- II. El Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Tlaxcala, en lo concerniente, limitativamente, al ofrecimiento, admisión, desahogo y valoración de las pruebas aportadas dentro del procedimiento de expropiación, así como en lo relativo a la caducidad.

**Artículo 5.** Se entiende por utilidad pública las causas que satisfacen las necesidades sociales y económicas tendientes a resolver un problema colectivo o procurar cualquier beneficio público.

**Artículo 6.** Se consideran causas de utilidad pública, las siguientes:

- I. El establecimiento, explotación, ampliación, modificación, o conservación de un servicio público;

- II. La apertura, prolongación, ampliación, rectificación, alineamiento o mejoramiento de calles, avenidas, calzadas, andadores, bulevares, caminos y carreteras, de toda vía pública urbana, suburbana y rústica, así como sus puentes, pasos, vados o zonas de mantenimiento y protección;
  - III. El embellecimiento, ampliación y saneamiento de las poblaciones;
  - IV. La construcción, ampliación, prolongación, mejoramiento de hospitales, escuelas, parques, plazas, jardines, mercados, campos deportivos, hospicios, asilos, teatros de propiedad pública, rastros, panteones, granjas experimentales de agricultura, viveros, oficinas para el Gobierno Estatal o Municipal, o de cualquier obra destinada a prestar servicios de beneficio colectivo;
  - V. La conservación de los lugares de belleza panorámica, de los edificios y monumentos arqueológicos, coloniales o de interés histórico;
  - VI. La construcción de corredores, parques y/o ciudades industriales;
  - VII. La creación, fomento y conservación de una empresa para beneficio de la colectividad;
  - VIII. La defensa, conservación, desarrollo o aprovechamiento de los elementos naturales susceptibles de explotación;
  - IX. La construcción, apertura, ampliación o mejoramiento de obras de irrigación, perforación de pozos y dotación de agua potable a centros de población o la adaptación de sus servicios y, en general, toda aquella obra de saneamiento;
  - X. Las medidas necesarias para que la propiedad privada cumpla con el interés público de su aprovechamiento y uso, socialmente útiles;
  - XI. La preservación del equilibrio ecológico y la protección del ambiente en términos de la legislación aplicable;
  - XII. La creación de reservas territoriales que satisfagan las necesidades de suelo urbano para la fundación, conservación, ordenamiento, mejoramiento y crecimiento de los centros de población y de sus fuentes propias de vida, conforme a la Ley de Ordenamiento Territorial para el Estado de Tlaxcala, así como para el establecimiento de servicios públicos y zonas comerciales;
  - XIII. La creación de reservas ecológicas para la preservación de zonas forestales y zonas para la protección de las especies de flora y fauna;
  - XIV. Las obras de defensa contra inundaciones, o desastres naturales análogos;
  - XV. La ejecución de obras relativas a servicios municipales, y
  - XVI. Las demás que prevean las leyes.
- Artículo 7.** Corresponde exclusivamente al Ejecutivo Estatal decretar la expropiación por causa de utilidad pública.

**TÍTULO II  
DE LA SOLICITUD DE  
EXPROPIACIÓN**

## CAPÍTULO ÚNICO REQUISITOS DE LA SOLICITUD

**Artículo 8.** En el Estado de Tlaxcala el procedimiento de Expropiación, podrá iniciarse de oficio a través del acuerdo que emita el Ejecutivo Estatal o bien por iniciativa que le dirijan los Municipios, Organismos Públicos Descentralizados y Dependencias del Gobierno del Estado, cuando se cumplan los requisitos y procedimientos establecidos en la presente Ley.

**Artículo 9.** La solicitud de expropiación por causa de utilidad pública deberá contener los siguientes requisitos:

- I. Deberá dirigirse al titular del Poder Ejecutivo;
- II. Señalar el nombre del Municipio, Organismo Público Descentralizado o Dependencia del Gobierno del Estado que solicitan la expropiación debiéndose acreditar fehacientemente la personalidad legal del solicitante.

Quando la solicitud se formule por un municipio, deberá anexarse copia certificada del acta de sesión de cabildo correspondiente en la que se haya aprobado efectuar dicho trámite;

- III. Indicar el nombre o denominación del bien inmueble a expropiar;
- IV. Precisar la causa de utilidad pública por la cual se solicita la expropiación;
- V. Señalar la ubicación, medidas y colindancias del o de los inmuebles sujetos de expropiación;

- VI. Establecer el nombre y domicilio de la o las personas o razón social en contra de quién o quiénes sean propietarios o poseedores del bien sujeto a expropiación;
- VII. Justificar la causa de utilidad pública;
- VIII. Presentar los estudios técnicos que determinen la idoneidad del inmueble para ser expropiado;
- IX. Exhibir el proyecto de la obra impreso y en disco magnético;
- X. Presentar los datos y documentos concernientes a la acreditación de propiedad y/o posesión del inmueble a expropiar;
- XI. Acompañar los certificados de libertad o inscripción de gravamen, de inscripción o no inscripción, y demás requisitos relativos al bien inmueble a expropiar, que expida el Director del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado;
- XII. Exhibir la constancia que acredite el valor fiscal con el que aparezca registrado o dado de alta el inmueble sujeto a expropiación, la cual deberá ser expedida por el titular de la oficina catastral del municipio que corresponda, en caso de no estar inscrito, deberá exhibirse la constancia de no inscripción, y
- XIII. En caso de existir convenio de pago de indemnización deberá de anexarse a la solicitud.

Quando el procedimiento de expropiación se inicie de oficio por el Gobernador del Estado, deberán satisfacerse únicamente los

requisitos previstos en las fracciones III a XIII que anteceden.

**Artículo 10.** Si faltare alguno de estos requisitos, en el acuerdo de radicación se le requerirá al solicitante para que en el término improrrogable de cinco días hábiles contados a partir del día siguiente a la fecha en que sea notificado el acuerdo en comento, subsane la omisión en que incurrió.

Si transcurrido el término a que se hace referencia en el párrafo anterior no fuese subsanada la omisión, se tendrá por no presentada la solicitud de expropiación.

Una vez subsanada la omisión, se dará inicio al procedimiento de expropiación en los términos que fije esta Ley.

### TÍTULO III DEL PROCEDIMIENTO

#### CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES

**Artículo 11.** La declaración de utilidad pública corresponderá exclusivamente al Ejecutivo Estatal, quien delegará la tramitación y substanciación del procedimiento al titular de la Consejería Jurídica del Ejecutivo, como autoridad administrativa.

**Artículo 12.** Corresponden al titular de la Consejería Jurídica del Ejecutivo las atribuciones siguientes:

- I. Recibir y recabar la documentación tendiente a comprobar y, en su caso, a determinar la existencia de algunas de las causas que esta Ley considera de utilidad pública;

- II. Emitir y notificar los acuerdos dictados en el procedimiento de expropiación y en el recurso de reversión;

- III. Girar los oficios que sean necesarios para la integración del expediente; recabar y desahogar las pruebas que por su naturaleza así lo requieran, además de realizar las diligencias que considere necesarias, para que el Ejecutivo Estatal decrete la expropiación;

- IV. Una vez decretada la expropiación por causa de utilidad pública, llevar a cabo todos los trámites necesarios para la inscripción del decreto en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado, así como en las oficinas catastrales municipales, y

- V. Emitir los acuerdos necesarios para el debido cumplimiento del decreto de expropiación.

**Artículo 13.** Las notificaciones dentro del procedimiento de expropiación deberán practicarse de manera personal y por escrito en términos de lo previsto en esta Ley y por la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Tlaxcala y sus Municipios.

Las notificaciones serán efectuadas indistintamente por el Consejero Jurídico del Ejecutivo o por el titular del área de Control de Inmuebles y Expropiaciones de la Consejería Jurídica del Ejecutivo, quienes tendrán fe pública para notificar los acuerdos emitidos dentro del procedimiento de expropiación y en el recurso de reversión, así como para llevar a cabo las inspecciones necesarias en el predio sujeto a expropiación.

Cuando se ignore el domicilio de la persona que deba ser notificada, la autoridad administrativa que integre el expediente de expropiación, está obligada a investigar dicho domicilio, para lo cual solicitará mediante oficio, de manera limitativa, al Registro Federal de Electores del Instituto Federal Electoral, así como a las personas morales que presten servicios de energía eléctrica y de telefonía fija, para que informen si en sus archivos tienen registrado algún domicilio de la persona de que se trate.

En el supuesto de que la respuesta a la consulta efectuada en términos del párrafo anterior sea en sentido negativo, se procederá a publicar en el diario de mayor circulación a nivel estatal, así como en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, por tres veces consecutivas la notificación, la que surtirá sus efectos el día siguiente al de la última publicación.

**Artículo 14.** Una vez presentada la solicitud de expropiación por causa de utilidad pública en los términos señalados en el artículo 9 de la presente Ley, el Ejecutivo Estatal la remitirá con sus anexos al titular de la Consejería Jurídica del Ejecutivo para la tramitación y substanciación del procedimiento.

**Artículo 15.** El titular de la Consejería Jurídica del Ejecutivo, integrará el expediente de expropiación, en el que deberá obrar lo siguiente:

- a) El nombre o denominación del o de los predios;
- b) El proyecto de la obra o acción que se pretenda llevar a cabo en el inmueble sujeto a expropiación;
- c) Documento fehaciente que acredite quién es el propietario o poseedor

del inmueble sujeto a expropiación, o en su defecto el certificado de no inscripción expedido por el Director del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado;

- d) Proyecto que justifique, tanto la causa de utilidad pública como la idoneidad del inmueble a expropiar;
- e) Documento fehaciente que acredite el valor que por concepto de indemnización habrá de pagarse al afectado, e
- f) Informes, dictámenes u opiniones que se creyere conveniente recabar.

**Artículo 16.** De encontrarse satisfechos los requisitos señalados en el artículo 9 de la presente Ley y una vez recabada la documentación a que se refiere el artículo anterior, se dictará el acuerdo de radicación, en el cual se asignará al procedimiento expropiatorio el número de expediente administrativo que le corresponda, se reconocerá la personalidad del solicitante a quien se notificará personalmente el inicio del procedimiento.

Siempre que se encuentre demostrado que el inmueble sujeto a expropiación se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado, se ordenará girar oficio al titular de dicha dependencia para efecto de que proceda a realizar la anotación preventiva al margen de su inscripción.

De igual forma, se notificará de manera personal al afectado o afectados el inicio del procedimiento de expropiación, corriéndoles traslado con copia certificada de las constancias existentes, para que dentro del término de diez días hábiles manifiesten lo que a su derecho convenga y ofrezcan las pruebas que estimen pertinentes, a

excepción de la prueba confesional, respecto de las que se proveerá conforme a las disposiciones previstas en el Código de Procedimientos Civiles del Estado de Tlaxcala.

En caso de que las partes hayan ofrecido pruebas que ameriten desahogo especial, se señalará día y hora para que tenga verificativo una audiencia para su recepción. Dentro de los tres días hábiles siguientes a la celebración de la audiencia, las actuaciones quedarán a la vista de las partes a efecto de que formulen sus alegatos por escrito.

Aleguen o no las partes, la autoridad administrativa remitirá los autos al Ejecutivo Estatal para que, de encontrarse plenamente demostrada la causa de utilidad pública así como justificada la idoneidad del bien inmueble para ser expropiado, emita el decreto expropiatorio en términos de lo dispuesto por los artículos 7 y 17 de la presente Ley.

**Artículo 17.** El decreto de expropiación, además de estar debidamente fundado y motivado, contendrá de manera enunciativa y no limitativa lo siguiente:

- I. La declaratoria de utilidad pública fundada en alguna de las causas previstas en el artículo 6 de esta Ley, basándose para tal efecto en las pruebas aportadas por las partes;
- II. Señalará con precisión a favor de quién se decreta la expropiación;
- III. El nombre del o los predios expropiados, así como la ubicación y demás datos necesarios para su identificación;

- IV. El nombre de la persona o personas en contra de quién o quiénes se decreta la expropiación;
- V. La mención de haberse otorgado durante el procedimiento el derecho de audiencia al o los afectados;
- VI. La mención de decretar la expropiación del bien sujeto al procedimiento, con base en la declaratoria de utilidad pública a que se refiere la fracción I del presente artículo;
- VII. La cantidad que por concepto de indemnización deba pagarse al o a los afectados por la expropiación;
- VIII. La orden de publicación del decreto en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado;
- IX. La orden de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado y en la Oficina Catastral del Municipio donde se ubique el inmueble;
- X. La orden, en su caso, de notificar personalmente el decreto al o los afectados así como al solicitante, y
- XI. La orden de tomar inmediata posesión del inmueble o inmuebles expropiados, ya sea a favor del Gobierno del Estado de Tlaxcala o bien del solicitante.

**Artículo 18.** En el procedimiento de expropiación operará la caducidad por inactividad procesal cuando hayan transcurrido ciento ochenta días naturales a partir del día siguiente de la notificación del último acuerdo pronunciado, sin que haya habido impulso por escrito de las partes.

El término para que opere la caducidad en la tramitación del recurso de reversión es de noventa días naturales.

**Artículo 19.** La caducidad será declarada por el Ejecutivo Estatal de oficio o a petición de parte, correspondiendo al titular de la Consejería Jurídica del Ejecutivo realizar la certificación del cómputo de los días transcurridos desde la notificación del último acuerdo pronunciado en el procedimiento.

**Artículo 20.** Transcurrido el plazo de seis años a partir de que haya sido decretada la expropiación y sin que exista algún recurso de reversión en trámite, el Ejecutivo del Estado tendrá la facultad de modificar el decreto expropiatorio, cuando existan causas debidamente justificadas y comprobadas de que el inmueble ya no es propio para el objeto para el cual fue expropiado. En todo caso, en el acuerdo que al efecto se emita, se precisará el nuevo destino del bien, debiendo quedar justificada plenamente la existencia de cualquiera de las causas de utilidad pública señaladas en el artículo 6 de la presente Ley.

No obstante lo anterior, durante el plazo señalado en el párrafo que antecede, el Ejecutivo podrá convenir con el afectado de la expropiación el cambio del destino del inmueble expropiado, siempre que existan causas que lo justifiquen.

El acuerdo a que se refiere el presente artículo deberá publicarse en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

## CAPÍTULO II DE LA INDEMNIZACIÓN

**Artículo 21.** El precio que se fije como indemnización por el bien expropiado, será equivalente a su valor comercial, sin que pueda ser inferior al valor fiscal que figure en las oficinas catastrales.

El monto de la indemnización por la expropiación se determinará por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales o su equivalente.

El importe de la indemnización será cubierto por el Estado, cuando el inmueble expropiado ingrese a su patrimonio.

Cuando el inmueble expropiado ingrese al patrimonio de persona distinta del Estado, el importe de la indemnización será a su cargo.

Tendrán derecho al pago de la indemnización, los propietarios o poseedores del bien expropiado, o en su caso sus legítimos herederos o causahabientes.

**Artículo 22.** El afectado por la expropiación contará con el término de diez días hábiles, contados a partir de la notificación del decreto expropiatorio, para controvertir el monto de la indemnización.

El procedimiento se tramitará ante el Juez de lo Civil en turno del Distrito Judicial de Hidalgo y se regirá bajo lo siguiente:

- I. En el escrito, por el cual el afectado se inconforme con el monto de la indemnización, se deberá designar perito;
- II. De ser procedente la inconformidad, el Juez radicará de inmediato la petición del afectado y ordenará notificar al ejecutivo para que dentro de un término de diez días hábiles alegue lo que a su derecho corresponda y en su caso designe perito de su parte;
- III. Trascurrido el término descrito en el párrafo anterior, el Juez fijará un plazo que no excederá de quince días

hábiles para que los peritos rindan su dictamen;

- IV. Si los peritos estuvieren de acuerdo en la fijación del valor, el juez de plano fijará el monto de la indemnización;
- V. En caso de discrepancia entre los peritajes, el Juez llamará a un perito tercero, para que dentro del plazo que le fije, que no excederá de veinte días hábiles, rinda su dictamen, y
- VI. Una vez rendidos los peritajes, el Juez resolverá en definitiva dentro del término de diez días hábiles.

Contra la resolución judicial que fije el monto de la indemnización, no procede recurso alguno.

El hecho de que el afectado o afectados por la expropiación controviertan el monto de la indemnización no será impedimento para que se proceda a tomar posesión inmediata del bien de que se trate.

**Artículo 23.** Mientras no sea emitido el decreto expropiatorio, el monto de la indemnización podrá fijarse por convenio que celebren el propietario o poseedor del inmueble a expropiar y el solicitante de la expropiación.

**Artículo 24.** Si el bien expropiado es litigioso, reporta algún gravamen, se desconoce el domicilio del afectado por la expropiación o bien este último ha controvertido el monto de la indemnización, el titular de la Consejería Jurídica del Ejecutivo promoverá ante el Juez de lo Civil en turno del Distrito Judicial de Hidalgo, la consignación del pago por concepto de indemnización.

**Artículo 25.** La indemnización fijada en el decreto expropiatorio o por resolución judicial podrá ser reclamada por el afectado en un término no mayor de tres años contados a partir de la fecha de publicación del decreto de expropiación.

### **CAPÍTULO III DE LA EJECUCIÓN DEL DECRETO DE EXPROPIACIÓN**

**Artículo 26.** Una vez que el Ejecutivo del Estado emita el decreto de expropiación, el Consejero Jurídico del Ejecutivo, procederá a su ejecución pudiendo designar en su caso al titular del área de Control de Inmuebles y Expropiaciones de la Consejería Jurídica del Ejecutivo para tal efecto.

**Artículo 27.** El decreto de expropiación se mandará a publicar en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, dentro del término de tres días hábiles contados a partir de la emisión del mismo.

**Artículo 28.** Una vez publicado el decreto de expropiación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, se procederá a notificarlo personalmente al afectado y al solicitante de la expropiación en sus respectivos domicilios. La notificación surtirá sus efectos desde el momento en que se practique.

Para el caso de que exista convenio de pago de indemnización entre el afectado y el solicitante de la expropiación, la publicación del decreto en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado surtirá efectos de notificación.

En caso de ignorarse el domicilio del afectado con la expropiación, la notificación del decreto se efectuará mediante tres publicaciones consecutivas en el diario de mayor circulación en el Estado, así como en

el Periódico Oficial del Gobierno del Estado. En este caso, la notificación realizada surtirá sus efectos al día siguiente de la última publicación.

Si el afectado reside fuera del Estado, pero dentro de la República Mexicana, se solicitará al Tribunal Superior de Justicia del Estado de Tlaxcala, para que a través de la Sala unitaria Electoral-Administrativa, se envíe exhorto a su homólogo de la entidad federativa que corresponda, para que en auxilio de las actividades de la Consejería Jurídica del Ejecutivo, notifique personalmente el decreto al afectado. Si la persona que deba ser notificada reside en el extranjero, se le notificará conforme a lo estatuido en la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Tlaxcala y sus Municipios.

Lo dispuesto en los párrafos que anteceden se hará constar en el decreto de expropiación.

**Artículo 29.** Una vez que haya surtido efectos la notificación del decreto expropiatorio en los términos señalados en el artículo que antecede, la autoridad administrativa procederá a tomar inmediata posesión del inmueble expropiado, haciendo entrega de la propiedad y posesión, en el acto, al solicitante de la expropiación.

**Artículo 30.** Realizada la notificación del decreto de expropiación, la autoridad administrativa designada para la ejecución del decreto, dentro del término de tres días hábiles deberá mandar a inscribirlo en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado, así como en la oficina Catastral del Municipio en donde se encuentre ubicado el bien expropiado.

#### TÍTULO IV RECURSOS

##### CAPÍTULO I DEL RECURSO DE REVISIÓN

**Artículo 31.** Procede el recurso de revisión.

- I. Contra el desechamiento de pruebas dentro del procedimiento administrativo de expropiación, y
- II. Contra la resolución que decrete la expropiación por causa de utilidad pública.

**Artículo 32.** El recurso administrativo de revisión se sustanciará en términos de lo preceptuado en la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Tlaxcala y sus Municipios, con excepción de lo establecido en el artículo 129 de dicho ordenamiento.

**Artículo 33.** La interposición del recurso de revisión en ningún caso suspenderá la ejecución de la resolución impugnada.

#### CAPÍTULO II DEL RECURSO DE REVERSIÓN

**Artículo 34.** Si dentro del término de cinco años, contados a partir de la publicación del decreto expropiatorio en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, el bien o bienes objeto de una declaratoria de expropiación, no fueren destinados a la causa de utilidad pública que motivó su expropiación o no se hubieran iniciado los proyectos u obras necesarias tendientes a cumplir la causa de utilidad pública; el o los afectados podrán reclamar la reversión del bien de que se trate, mediante la devolución de la indemnización que hubieren recibido.

Se considerará que el bien o bienes objeto de la expropiación han sido destinados al fin que dio causa a la expropiación, cuando se hayan realizado actos u obras tendientes a su ejecución aunque no se haya efectuado totalmente, pero que en definitiva revele la intención del beneficiario de cumplir con la causa de utilidad pública.

**Artículo 35.** El derecho que se confiere al afectado por la expropiación en el artículo anterior, deberá ejercerlo dentro del plazo de un año contado a partir de que concluya el término señalado en el artículo 34 de esta Ley.

**Artículo 36.** El recurso de reversión, se interpondrá por escrito ante el Gobernador del Estado y deberá contener los requisitos siguientes:

- I. Nombre, domicilio y firma del afectado o de quien legalmente lo represente;
- II. El documento con que acredite su personalidad;
- III. La fecha de publicación del decreto expropiatorio en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Tlaxcala;
- IV. Los hechos controvertidos en que se sustente la promoción del recurso, y
- V. Las pruebas que estime pertinentes, las que deberán ofrecerse y, en su caso, admitirse de conformidad con lo dispuesto por el Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Tlaxcala, a excepción de la prueba confesional.

**Artículo 37.** Al escrito en que se interponga el recurso de reversión deberán acompañarse las copias necesarias para correr traslado a la Dependencia o Entidad que haya sido beneficiada con la expropiación.

**Artículo 38.** Una vez recibido el recurso administrativo de reversión, el Gobernador del Estado facultará mediante acuerdo al titular de la Consejería Jurídica del Ejecutivo, para que proceda a su tramitación, así como a

la notificación a las partes respecto de los acuerdos que se dictaren.

**Artículo 39.** Al momento de notificarse al beneficiado por el decreto de expropiación, se le correrá traslado con las copias del escrito del recurso y sus anexos, concediéndole el término de cinco días hábiles contados a partir de dicha notificación, para que manifieste lo que a su derecho importe y ofrezca las pruebas que a su interés convenga, en los términos que establece la fracción V del artículo 36 de esta Ley.

**Artículo 40.** Si las pruebas aportadas por las partes ameritaran desahogo especial, se señalará día y hora para que tenga verificativo una audiencia en la que serán recibidas y las partes podrán formular sus alegatos por escrito. La audiencia deberá celebrarse en un término no menor a diez días hábiles contados a partir de la notificación del acuerdo de admisión.

**Artículo 41.** Desahogada la audiencia a que se refiere el artículo que antecede, se turnarán los autos a la vista del Gobernador del Estado para que proceda a dictar la resolución que en derecho corresponda, la que deberá pronunciarse en un plazo no mayor a treinta días hábiles.

**Artículo 42.** La resolución que recaiga a la solicitud de reversión deberá ser notificada de manera personal y por escrito al recurrente, en un plazo no mayor a tres días hábiles a partir de que haya sido dictada.

**Artículo 43.** En contra de la resolución que ponga fin al recurso de reversión, no procede recurso alguno.

**Artículo 44.** Cuando la resolución declare procedente el recurso de reversión, el afectado tendrá un plazo no mayor a quince días hábiles para reintegrar al beneficiado de la expropiación, la cantidad que por

concepto de indemnización hubiere recibido.

Una vez que el afectado reintegre la cantidad que haya sido fijada en la resolución, se procederá, en un término de tres días hábiles, a la restitución de la propiedad o posesión del inmueble, previo levantamiento del acta correspondiente a cargo del titular de la Consejería Jurídica del Ejecutivo o de quien éste designe para tal efecto.

**Artículo 45.** De omitir reintegrar la cantidad a que se hace mención en el artículo 44 de esta Ley en el plazo concedido al efecto, se declarará prescrito el derecho del afectado para solicitar la ejecución de la resolución recaída en el recurso de reversión.

**Artículo 46.** Una vez que el afectado reintegre la cantidad que por concepto de indemnización haya recibido, y habiéndose levantado el acta correspondiente, se ordenará girar oficio al Director de Notarías y Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado, para que proceda a la cancelación de la inscripción del decreto de expropiación.

### TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.** La presente Ley entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Se abroga el Decreto número 134 que contiene la Ley de Expropiación del Estado de Tlaxcala, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, Tomo LXXI, número 27, de fecha 29 de junio de 1977.

**ARTÍCULO TERCERO.** Los expedientes de expropiación en trámite, se ajustarán en

cuanto a su trámite y resolución a lo dispuesto por la ley abrogada.

### AL EJECUTIVO PARA QUE LO SANCIONE Y MANDE PUBLICAR

Dado en la "sala" de sesiones del Palacio Juárez, recinto oficial del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Tlaxcala, en la ciudad de Tlaxcala de Xicohtécatl, a los veintitrés días del mes de abril del año dos mil trece.

**C. MARIO HERNÁNDEZ RAMÍREZ.- DIP. PRESIDENTE.- Rúbrica.- C. ARMANDO RAFAEL LÓPEZ DE ITA.- DIP. SECRETARIO.- Rúbrica.- C. RAMIRO VÁZQUEZ RAMOS.- DIP. SECRETARIO.- Rúbrica.**

Al calce un sello con el Escudo Nacional que dice Estados Unidos Mexicanos. Congreso del Estado Libre y Soberano. Tlaxcala. Poder Legislativo.

Por lo tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo del Estado, en la Ciudad de Tlaxcala de Xicohtécatl, a los trece días del mes de mayo de 2013.

**EL GOBERNADOR DEL ESTADO  
MARIANO GONZALEZ ZARUR  
Rúbrica y sello**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO  
MIGUEL MOCTEZUMA DOMÍNGUEZ  
Rúbrica y sello**

\*\*\*\*\*

### PUBLICACIONES OFICIALES

\*\*\*\*\*